ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 105

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	625,09
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	48,28
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	101

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**245 038**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	127 743
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**127 743**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	133 575
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**133 575**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**239 206**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	33 189
в том числе:	
конструктивных элементов;	8 447
внутридомового инженерного оборудования;	22 935
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей)	1 807
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	29 861
Уборка придомовой территории	21 534
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	25 831
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 055
Налог на доход 6%	4 007
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**115 477**
Финансовый результат за 2020г.	**18 098**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-179 294**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина